

Управление муниципальным имуществом г.Владимира просит разместить рекламное объявление следующего содержания:

11 ноября 2008 года Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Лот № 1. Нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 800 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 800 кв.м, для осуществления деятельности по организации и проведению выставок.

Начальная цена торгов (начальный размер арендной платы за нежилые помещения) - 55 686 (пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) руб., без учета НДС.

Размер задатка составляет - 10 000 (десять тысяч) руб.

Шаг аукциона - 2 500 (две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды - с 12.11.2008 по 18.11.2008 включительно.

Лот № 2. Нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 500 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 500 кв.м, для осуществления деятельности по организации и проведению выставок.

Начальная цена торгов (начальный размер арендной платы за нежилые помещения) - 24 860 (двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят) руб., без учета НДС.

Размер задатка составляет - 4 500 (четыре тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона - 1 000 (одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды - с 23.12.2008 по 27.12.2008 включительно.

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.57, общей площадью 184,1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.57, общей площадью 184,1 кв.м, для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 6 000 (шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона - 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.12.2008 по 29.11.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2008 год составляет 288 396,33 руб. (без учета НДС). Сумма годовой арендной платы на 2009 год в договоре аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.4, общей площадью 292,4 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.4, общей площадью 292,4 кв.м, для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 13 400 (тринадцать тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона - 3 000 (три тысячи) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.12.2008 по 29.11.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2008 год составляет 663 086,38 руб. (без учета НДС). Сумма годовой арендной платы на 2009 год в договоре аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, д.10-а, общей площадью 45,6 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, д.10-а, общей площадью 45,6 кв.м, предоставляемых для осуществления торговли промышленными товарами.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 1000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона - 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.12.2008 по 29.11.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2008 год составляет 39 002 руб. (без учета НДС). Сумма годовой арендной платы на 2009 год в договоре аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.38-а, общей площадью 1 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.38-а, общей площадью 1 кв.м, предоставляемых для установки платежного терминала.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 1 000 (одна тысяча) рублей.

Размер задатка составляет - 200 (двести) руб.

Шаг аукциона - 50 (пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.12.2008 по 29.11.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2008 год составляет 5 280,1 руб. (без учета НДС). Сумма годовой арендной платы на 2009 год в договоре аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский гор., д.7, общей площадью 27,8 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский гор., д.7, общей площадью 27,8 кв.м, предоставляемых для размещения кабинета подготовки повышения квалификации рабочих.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка составляет - 700 (семьсот) руб.

Шаг аукциона - 150 (сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.12.2008 по 29.11.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2008 год составляет 33 578,51 руб. (без учета НДС). Сумма годовой арендной платы на 2009 год в договоре аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Лот № 8. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Рабочий спуск, д.8, общей площадью 32,5 кв.м.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Рабочий спуск, д.8, общей площадью 32,5 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 1 000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона - 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 01.12.2008 по 29.11.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2008 год составляет 46 601,42 руб. (без учета НДС и при расчете с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений = 1.2). Сумма годовой арендной платы на 2009 год в договоре аренды будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утв. решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Особые условия договора аренды по каждому из лотов:

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

Форма и сроки платежа (в отношении лотов №№ 3 - 8) - Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40703810600002001002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Форма проведения торгов - аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя - право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

Условия и сроки заключения договора аренды - Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **10 ноября 2008 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 9 часов 30 минут 11 ноября 2008 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **11 ноября 2008 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 11.11.2008 в кабинете № 6 с 9.30 до 9.55.

Начало торгов в 10 час. 00 мин.

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 13 октября 2008 года по 07 ноября 2008 включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).