

**30 декабря 2008 года** Управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

**Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, д.10-а, общей площадью 1 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, д.10-а, общей площадью 1 кв.м, предоставляемых для установки платежного терминала.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 1 000 (одна тысяча) рублей.

Размер задатка составляет - 200 (двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.01.2009 по 31.12.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 1210,35 руб. (без НДС).

**Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 74 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.20-а, общей площадью 74 кв.м, предоставляемых для осуществления розничной торговли продовольственными товарами.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.01.2009 по 31.12.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 160 207,04 руб. (без НДС).

**Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11 кв.м, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 1 000 (одна тысяча) рублей.

Размер задатка составляет - 200 (двести) руб.

Шаг аукциона – 50 (пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.01.2009 по 31.12.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 8 740,05 руб. (без НДС).

**Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 37,2 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 37,2 кв.м.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 5 000 (пять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 1000 (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 250 (двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 15.01.2009 по 31.12.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 47 343,70 руб. (без учета НДС и при расчете с коэффициентом, определяющим профиль использования арендуемых нежилых помещений = 1.5).

Особое условие договора аренды - расторжение договора в одностороннем порядке при наличии обоснованных жалоб от жителей дома.

**Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.6, общей площадью 7 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на техническом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.6, общей площадью 7 кв.м, предоставляемых для установки базовой станции сотовой связи.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 3 500 (три тысячи пятьсот) руб.

Размер задатка составляет - 700 (семьсот) руб.

Шаг аукциона - 150 (сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 15.01.2009 по 31.12.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 14 729,68 руб. (без НДС).

**Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43, общей площадью 71,8 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43, общей площадью 71,8 кв.м, для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 15 000 (пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона - 750 (семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды - с 15.01.2009 по 31.12.2009 включительно.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 221 205,75 руб. (без НДС).

**Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.А, общей площадью 361,5 кв.м.**

Предметом торгов является право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.А, общей площадью 361,5 кв.м, для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) - 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 10 000 (десять тысяч) руб.

Шаг аукциона - 2 500 (две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды - 3 года.

Сумма годовой арендной платы на 2009 год составляет 401 901,24 руб. (без НДС).

В последующие годы размер арендной платы будет определен на основании Методики расчета арендной платы, утвержденной решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с учетом данных технической инвентаризации здания.

**Особые условия договора аренды в отношении лотов №№ 1-7:**

- компенсация Управлению муниципальным имуществом г.Владимира расходов на организацию и проведение торгов.

**Форма и сроки платежа** – Лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение 10 дней после подписания протокола о результатах торгов внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую им куплено право аренды, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - управления муниципальным имуществом г.Владимира (р/с 40703810600002001002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

**Форма проведения торгов** по каждому лоту – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов максимальную цену.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – Договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 14 дней со дня проведения торгов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
- соглашение о внесении задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
- опись представленных документов.

Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед Управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **29 декабря 2008 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего

уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию в аукционе не позднее 8 часов 40 минут 30 декабря 2008 года.

Протокол о результатах торгов выдается победителю аукциона в день проведения торгов. Иные участники аукциона вправе получить копию протокола о результатах торгов не позднее 3 дней с даты проведения торгов.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира.

Торги будут проводиться **30 декабря 2008 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, 47.

Регистрация участников торгов проводится 30.12.2008 в кабинете № 6 с 8.35 до 8.55. **Начало торгов в 9 час. 00 мин.**

Заявки на участие в торгах принимаются в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с 01 декабря 2008 года по 25 декабря 2008 включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11, тел.: 35-35-96, 44-73-13).